



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/590
URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-07
Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020.g., KLASA:940-06/20-07/13, URBROJ:531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Stjepana Radića 25
(STAN 1295)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan na I katu sa površinom od 93,84 m², upisan u Knjigu položenih ugovora Osijek, Broj poduloška: 19221/z.k. uložak: 9213, kod kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

Dalibor Šklebek,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-28, zaprimljena 3. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 526.400,00 kn

Ljubomir Vorkapić,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-24, zaprimljena 2. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 486.300,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 483.000,00 kn (slovima: četiristoosamdesettrisućekuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Daliboru Šklebeku, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 526.400,00 kn (slovima: petstodvadesetšestisućačetiristokuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 48.300,00 kn (slovima: četrdesetosatisučatristokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaestkunaipedesetlpa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/590, URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-07, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Upravi za raspolaganje i upravljanje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

